



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σκάλα, 02-07-26
 Αρ.Πρωτ.:12768

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΡΩΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Το Ν.3463/06 (ΦΕΚ114/Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας,
3. Το Ν.3852/10(ΦΕΚ 87/Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. Τις διατάξεις του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.1080/80 (ΦΕΚ Α'246/22.10.80) και ισχύει,
5. Την αρ. 156/2011 (ΑΔΑ:4Α31ΩΡΛ-Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δήμου Ευρώτα, όπως τροποποιήθηκε με την αρ.317/2016 (ΑΔΑ: 671ΗΩΡΛ-ΖΑΘ),
6. Την αρ. 70/2026 (ΡΩΡΣΩΡΛ-ΠΩΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , που αφορά τη δημοπράτηση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων πλατείας Δημοτικής Κοινότητας Κροκεών της Δημοτικής Ενότητας Κροκεών, πλατείας Δημοτικής Κοινότητας Βλαχιώτη, πλατείας Δημοτικής Κοινότητας Μυρτιάς, πλατείας Δημοτικής Κοινότητας Έλους της Δημοτικής Ενότητας Έλους, πλατείας Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Δημητρίου της Δημοτικής Ενότητας Νιάτων του Δήμου Ευρώτα,
7. Την αρ. 13/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΟΧΩΡΛ-0ΝΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με ορισμό μελών επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση, αγορά ακινήτων της δημοτικής περιόδου 2024-2028,
8. Την αρ. 116/2026 (ΑΔΑ: 97Ε6ΩΡΛ-7ΧΝ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με έγκριση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια απλής πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων για τις πλατείες των Δ.Κ. Αγ. Δημητρίου, Δ.Κ. Έλους, Δ.Κ. Μυρτιάς, Δ.Κ. Βλαχιώτη, Δ.Κ. Κροκεών, όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στην παρούσα με τους παρακάτω όρους:

1. Περιγραφή των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων

Σύμφωνα με την αριθμ. 70/2026 Α.Δ.Σ., για την εκμίσθωση αδιάθετων Κοινοχρήστων χώρων στην πλατεία της Δ.Κ. Αγ. Δημητρίου Δ.Ε. Νιάτων, της Δ.Κ. Έλους, της Δ.Κ. Μυρτιάς, της Δ.Κ. Βλαχιώτη Δ.Ε. Έλους, της Δ.Κ. Κροκεών Δ.Ε. Κροκεών, στους οποίους δύναται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα από πιθανούς ενδιαφερόμενους επαγγελματίες, οι οποίοι λειτουργούν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στις ανωτέρω Δ.Κ., οι οποίοι έχουν ως εξής:

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – Πλατεία

Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 45 τ.μ.

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΟΥΣ – Πλατεία

Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 25,60 τ.μ.

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΤΙΑΣ – Πλατεία

Α) Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 20 τ.μ.

Β) Χώρος Δημοπρασίας (2) Εμβαδού 20 τ.μ.

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΚΕΩΝ – Πλατεία

Α) Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 32,40 τ.μ.

Β) Χώρος Δημοπρασίας (2) Εμβαδού 32,50 τ.μ.

Ε. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΛΑΧΙΩΤΗ – Πλατεία

Α) Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 30,60 τ.μ.

Β) Χώρος Δημοπρασίας (2) Εμβαδού 30,60 τ.μ.

Γ) Χώρος Δημοπρασίας (3) Εμβαδού 30,60 τ.μ.

Δ) Χώρος Δημοπρασίας (4) Εμβαδού 30,90 τ.μ.

Ε) Χώρος Δημοπρασίας (5) Εμβαδού 30,90 τ.μ.

ΣΤ) Χώρος Δημοπρασίας (6) Εμβαδού 46,30 τ.μ.

2.Επιτρεπόμενες χρήσεις

Το κάθε μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που διαθέτει ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν. 4442/2016 και έχει έδρα στην Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα του υπό δημοπράτηση χώρου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης. Η μίσθωση του χώρου δεν αποτελεί άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, ούτε αντικαθιστά, ούτε τροποποιεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε εκδοθείσα ή ισχύουσα ή προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

3) Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και λήγει οπωσδήποτε την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2026.

4) Όροι, προϋποθέσεις και δικαιώματα συμμετοχής

4.1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση χρήσης των ανωτέρω κοινοχρήστων σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18^{ου} έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

4.2. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, είναι δε ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Ευρώτα, από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης.

4.3. Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Ευρώτα ή του Ελληνικού Δημοσίου, από οποιαδήποτε αιτία, που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Για τον σκοπό κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού πρόσφατη βεβαίωση δημοτικής και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

4.4. Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

4.5. Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που παραχωρείται ως προς την απλή χρήση του.

4.6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν τη έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4.7. Για την εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου απαιτείται η προσκόμιση του Φ.Ε.Κ. σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών. Τα Νομικά Πρόσωπα με τη μορφή ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, καθώς και οι Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και επίσημο εξουσιοδοτικό έγγραφο.

4.8. Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

4.9 Προτεραιότητα στη δημοπρασία, εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις δίνεται στους ενδιαφερόμενους που η πρόσοψη του

καταστήματός τους δεν προβάλλεται στην πλατεία, για τον δίκαιο καταμερισμό των κοινοχρήστων χώρων με σκοπό τη συνολική τοπική οικονομική ανάπτυξη. Στην περίπτωση που υπάρχουν πλεονάζοντες αδιάθετοι χώροι πέραν του συνόλου των ενδιαφερόμενων καταστηματαρχών που τα καταστήματά τους δεν προβάλλονται επί της πλατείας, τότε οι υπολοιπόμενοι εναπομείναντες χώροι διεκδικούνται από το σύνολο των ενδιαφερομένων ανεξαρτήτως προσόψεως καταστήματος.

5) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση, δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου, ήτοι τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος.

Δ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση του Ν. 4442/2016, η οποία να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο.

Ε) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Ευρώτα ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών.

Ζ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

Η) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

Θ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα, Τράπεζας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) υπολογιζόμενου επί της τιμής.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

6) Τιμή εκκίνησης

Το ελάχιστο αντάλλαγμα – τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για κάθε αδιάθετο κοινόχρηστο τμήμα για το σύνολο των τ.μ. έκαστου τμήματος και για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, σύμφωνα με την αρ. 193/2025 απόφαση τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων –πλατειών 2026, δηλ. 3,00 € ανά τ.μ., ορίζεται αναλυτικά ως εξής:

α/α	Περιγραφή Χώρου	Τέλος(€/τ.μ.)	Τιμή Εκκίνησης	Εγγύηση συμμετοχής 10% επί της τιμής εκ/σης έκαστου χώρου
1	Πλατεία Δ.Κ. Αγίου Δημητρίου- Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 45 τ.μ.	3,00€/τ.μ.	135,00€	13,50€
2	Πλατεία Δ.Κ. Έλους - Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 25,60 τ.μ.	3,00€/τ.μ.	76,80€	7,68€
3	Πλατεία Δ.Κ. Μυρτιάς - Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 20 τ.μ.	3,00€/τ.μ.	60,00€	6,00€
4	Πλατεία Δ.Κ. Μυρτιάς - Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 20 τ.μ.	3,00€/τ.μ.	60,00€	6,00€
5	Πλατεία Δ.Κ. Κροκεών - Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 32,40 τ.μ.	3,00€/τ.μ.	97,20€	9,72€
6	Πλατεία Δ.Κ. Κροκεών - Χώρος Δημοπρασίας (2) Εμβαδού 32,50 τ.μ.	3,00€/τ.μ.	97,50€	9,75€
7	Πλατεία Δ.Κ. Βλαχιώτη - Χώρος Δημοπρασίας (1) Εμβαδού 30,60 τ.μ.	5,00€/τ.μ.	153,00€	15,30€
8	Πλατεία Δ.Κ. Βλαχιώτη - Χώρος Δημοπρασίας (2)	5,00€/τ.μ.	153,00€	15,30€

	Εμβαδού 30,60 τ.μ			
9	Πλατεία Δ.Κ. Βλαχιώτη - Χώρος Δημοπρασίας (3) Εμβαδού 30,60 τ.μ	5,00€/τ.μ.	153,00€	15,30€
10	Πλατεία Δ.Κ. Βλαχιώτη - Χώρος Δημοπρασίας (4) Εμβαδού 30,90 τ.μ	5,00€/τ.μ.	154,50€	15,45€
11	Πλατεία Δ.Κ. Βλαχιώτη - Χώρος Δημοπρασίας (5) Εμβαδού 30,90 τ.μ	5,00€/τ.μ.	154,50€	15,45€
12	Πλατεία Δ.Κ. Βλαχιώτη - Χώρος Δημοπρασίας (6) Εμβαδού 46,30 τ.μ	5,00€/τ.μ.	231,50€	23,15€

Το αντάλλαγμα που θα προκύψει από τη διαδικασία, σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης εκάστου τμήματος και τη διαγωνιστική διαδικασία, αποτελεί το τίμημα – αντάλλαγμα για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, για το έτος 2026.

7) Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι απλή πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση των αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων για τις πλατείες των Δ.Κ. Αγ. Δημητρίου, Δ.Κ. Έλους, Δ.Κ. Μυρτιάς, Δ.Κ. Βλαχιώτη, Δ.Κ. Κροκεών του Δήμου Ευρώτα, διεξάγεται κατά την ορισθείσα με τη Διακήρυξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα.

Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, ήτοι το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, με προτεραιότητα όσων η πρόσοψη των καταστημάτων τους δεν προβάλλεται επί των πλατειών. Η δημοπρασία διαρκεί μισή ώρα με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή και μόνον μεταξύ αυτών που έχουν προσκομίσει τα απαιτούμενα εντός της καθορισμένης ώρας διενέργειας και έχουν καταθέσει έστω και μία οικονομική προσφορά εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος. Σε εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου, δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, ακόμα και αν αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη, όσοι προσέλθουν μετά την οριζόμενη από τη διακήρυξη ώρα λήξης. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Οι

οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων δίδονται προφορικά και αναγράφονται στο πρακτικό, κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Για την επικύρωση της προφοράς, ο πλειοδοτών οφείλει να θέτει μονογραφή στην αντίστοιχη γραμμή του σχετικού πρακτικού.

Κάθε επόμενη προσφορά μετά την τιμή εκκίνησης, πρέπει να είναι υψηλότερη από την προηγούμενη, τουλάχιστον κατά (1) ένα ευρώ.

Για τα αδιάθετα κοινόχρηστα τμήματα κάθε πλατείας θα διεξαχθεί ξεχωριστή δημοπρασία για την οποία θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό.

Στη δημοπρασία δίνεται προτεραιότητα σε όσους η πρόσοψη των καταστημάτων τους δεν προβάλλεται επί των πλατειών. Για τη διασφάλιση της δημοπρασίας ως προς τη συγκεκριμένη προτεραιότητα θα συνταχθεί πίνακας κατάταξης προσφορών βάσει του συγκεκριμένου κριτηρίου, ξεχωριστά για τον κάθε κοινόχρηστο χώρο, στο οποίο θα προτάσσονται όσοι το πληρούν και θα έπονται όσοι δεν το πληρούν και θα ανακηρυχθεί πλειοδότης – μισθωτής ο συμμετέχων που προσέφερε το μεγαλύτερο μίσθωμα, μεταξύ αυτών που δεν έχουν απέναντι από το κατάστημά τους κοινόχρηστο χώρο δεκτικό μίσθωσης. Στην περίπτωση πλεονάζοντων αδιάθετων χώρων πέραν του συνόλου των συμμετεχόντων που τα καταστήματά τους δεν προβάλλονται επί της πλατείας, τότε οι υπολοιπόμενοι εναπομείναντες χώροι διεκδικούνται από το σύνολο των συμμετεχόντων ανεξαρτήτως προσόψεως καταστήματος.

8) Ημερομηνία και τόπος διεξαγωγής των δημοπρασιών

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί :

α. Για τις θέσεις του άρθρου 1Α στις 13 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για όλες τις θέσεις),

β. Για τις θέσεις του άρθρου 1Β στις 13 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.30 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για όλες τις θέσεις),

γ. Για τις θέσεις του άρθρου 1Γ στις 13 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11.00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για όλες τις θέσεις),

δ. Για τις θέσεις του άρθρου 1Δ στις 13 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11.30 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για όλες τις θέσεις),

ε. Για τις θέσεις του άρθρου 1Ε στις 13 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12.00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για όλες τις θέσεις).

Η επιτροπή μετά το πέρας της κατάθεσης και τον έλεγχο των δικαιολογητικών θα διεξάγει τη δημοπρασία ανά θέση πλατείας. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Σκάλας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την 13/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΟΧΩΡΛ-0ΝΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η δημοτική υπάλληλος κα Χριστάκου Αδαμαντία, κατηγορίας ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ και αναπληρώτρια η δημοτική υπάλληλος κα Στεφανάκη Ελευθερία, κατηγορίας ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ.

9) Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της τιμής εκκίνησης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας.

10) Τρόπος καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα θα προκαταβληθεί εφ' άπαξ, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου Ευρώτα. Άρνηση προκαταβολής του μισθώματος, όπως έχει καθοριστεί με την παρούσα απόφαση, όπως και άρνηση υπογραφής του συμφωνητικού, επιφέρει την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου και την ακύρωση της διαδικασίας ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την αναμίσθωση του χώρου, με νέα δημοπρασία που θα προκηρυχθεί σε βάρος του αρχικού πλειοδότη και του εγγυητή του.

11) Υποχρεώσεις πλειοδότη

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός (5) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Δημοτική Επιτροπή) περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την καταβολή του

ανταλλάγματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Στην περίπτωση αυτή ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και ευθύνεται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του άδειας ή βεβαίωσης παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από τους πλειοδοτούντες του πρωτότυπου διπλότυπου εισπραξης υπέρ του Δήμου Ευρώτα. Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε οποιαδήποτε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας του την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ειδικότερα, η χρήση του δημοπρατούμενου κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών, ήτοι να προβλέπεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα στον χώρο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026 και να παρέχει τις ανάλογες υπηρεσίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Σε διαφορετική περίπτωση αποβάλλεται από το μίσθιο, χωρίς να έχει κανένα δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης ή επιστροφής του μισθώματος και παρακρατείται η εγγυητική καλής χρήσης, χωρίς καμία άλλη δικαστική ή εξώδικη διαδικασία. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνονται αναντίρρητα στις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Δήμου Ευρώτα και της Ελληνικής Πολιτείας.

Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να περιορίζεται αυστηρά στην περιοχή που οριοθετείται στα σχετικά τοπογραφικά. Την ευθύνη για αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες την φέρει ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης. Ο μισθωτής του χώρου, έχει υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του. Απαγορεύεται η ανέγερση στο μίσθιο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής. Επίσης απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων εντός του χώρου, καθώς και οποιαδήποτε παρέμβαση που θα αλλοιώνει τη μορφή, τα όρια και τον χαρακτήρα του μισθίου. Ο μισθωτής του χώρου είναι υποχρεωμένος να αναπτύσσει στον χώρο που μισθώνει τα τραπεζοκαθίσματα που δικαιούται σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματός του. Υπεκμίσθωση ή αναμίσθωση του χώρου απαγορεύεται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση μισθωτής και ο υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μισθωμένου χώρου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου ανέκκλητα. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε, για λόγους παράβασης των όρων της διακήρυξης. Μόνο μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την

άδεια λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι παραχωρησιούχοι έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία των αρμοδίων οργάνων διοίκησης του Δήμου ή των οργάνων της πολιτείας και είναι υπεύθυνοι για την ασφάλεια και την υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν στο χώρο ή χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους παραχωρησιούχους.

12) Λήξη παραχώρησης – παράδοση χώρου

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, αμέσως μετά την προσωρινή (λόγω εποχιακής λειτουργίας) ή την οριστική ολοκλήρωση ή τη διακοπή της επαγγελματικής του δραστηριότητας, που σχετίζεται με τον παραχωρούμενο χώρο, να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην πρότερή του μορφή, απαλλαγμένο από κάθε κατασκευή και αντικείμενο. Σε κάθε περίπτωση κάθε συμβαλλόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει από τον κοινόχρηστο χώρο κάθε αντικείμενο, αμέσως μετά τη λήξη της παραχώρησης. Άρνηση παράδοσης του χώρου ή μη συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας, θεωρείται αυθαίρετη χρήση και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία, κυρώσεις.

13) Γενικοί όροι

Η μίσθωση δεν διέπεται ούτε προστατεύεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων. Με τη μίσθωση δεν παρέχεται στον μισθωτή το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου και δεν αναιρείται ούτε κατ' ελάχιστον ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος για οποιονδήποτε λόγο.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Διακήρυξη της Δημοπρασίας περιλαμβάνουσα και την ημερομηνία διεξαγωγής θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, (10) δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος κάθε Δημοτικής Κοινότητας που αφορά και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ευρώτα.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας

της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Στην περίπτωση (β) καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή χωρίς καμία άλλη διατύπωση, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Ευρώτα, ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 9:00 – 14:00, Διεύθυνση: Σκάλα, Τηλέφωνα: 2735360016 (Χριστάκου Αδαμαντία), 2735360023 (Στεφανάκη Ελευθερία) email: esoda@eurota.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ

ΒΕΡΔΟΣ ΔΗΜΟΣ