



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ Νο 7/2023

Αρ. απόφασης: 8

Την 8^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 12:00π.μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ευρώτα και σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 67 του ν.3852/2010 και την Π.Ν.Π «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και την ανάγκης περιορισμού της διάδοσής» ΦΕΚ 55/Α/2020, την 18318/13-3-2020 Εγκ. Υπ. Εσ., της αρ.40 με αριθ. πρωτ: 20930/31-3-2020 Υπ. Ες. και ύστερα από την υπ. αριθ. **20/03-08-2023** πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο (τηλέφωνο , E-mai) στα μέλη του για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης . Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, σε σύνολο επτά (07) μελών ευρέθησαν παρόντες τέσσερις (4)

Παρόντες

- 1.Μπούτσαλης Ζαχαρίας Πρόεδρος
- 2.Γεωργοστάθης Νικόλαος
- 3.Λυμπέρης Παναγιώτης
- 4.Φιφλής Δημήτριος

Απόντες

- Βασιλάκος Λεωνίδας
 Κυριακάκος Παναγιώτης
 Μαρουδάς Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Κουτσουμπού Μεταξία, δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ευρώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω:

Θέμα 1^{ον} Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου ΕΥΡΩΤΑ.

Σχετ.: α) υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/2022)

β) Την υπ' αριθμ. 233.2.3/23-02-2022 (ΑΔΑ: Ρ00646Ψ844-ΨΛΥ) απόφαση χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου.

γ) Την υπ' αρ. πρωτ. 11.521/23/09/2022 (ΑΔΑ: 6ΣΔ3ΩΡΛ-ΞΤΨ και ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011308182) υπογραφέισα Σύμβαση εκπόνησης Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

δ) Το από 23-02-2023 συνημμένο Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του Παραδοτέου

Ο πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κατόπιν της αρ. πρωτ. 10491/25-07-2023 εισήγησης της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ η οποία αναφέρει τα εξής :

Με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις " και ειδικότερα σύμφωνα με το αρθρ. 92 του ανωτέρω νόμου (Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων) ορίζεται ότι :

1. Για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο, στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησης τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας για την πόλη.

2. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση διακρίνονται σε:

α. χώρους για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης,

β. χώρους για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης

γ. Χώρους για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου.

δ. λοιπούς χώρους που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις.

Το επιχειρησιακό σχέδιο εγκρίνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του οικείου Δήμου. (παρ. 6 αρθ 92 Ν. 4759/2020)

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4759/2020 το ΕΣΕΚΚ αποτελεί το εργαλείο καταγραφής για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων . Μέσω του ΕΣΕΚΚ οι δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και ιεραρχούνται ανά δήμο η δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησης τους βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη. Η ιεράρχηση της αναγκαιότητα απόκτησης των ΚΧ-ΚΦ θα βοηθήσει τους Δήμους στην εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και την αύξηση του επιπέδου διαβίωσης των πολιτών της.

Για τον σκοπό αυτό οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους στο οποίο καταρχήν καταγράφονται , ανά δήμο ή δημοτική ενότητα οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι κατατάσσονται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και ιεραρχούνται με βάση την αναγκαιότητα τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου .

Για την σύνταξη της σχετικής μελέτης ακολουθούνται α) Οι « Τεχνικές Οδηγίες για την Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (αριθμ πρωτ. 54863/30-05-2022 εγκύκλιος του ΥΠΕΝ) και β) Η Διευκρινιστική εγκύκλιος ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και την διαδικασία έγκρισης τους) των μελετών Επιχειρησιακού Σχεδίου

για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (αριθμ πρωτοκ. 130896/1564/09-12-2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλέπεται ότι :

Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιείται :

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες όπως ορίζει η παρ. 2 του αρθ 92 του Ν. 4759/2020
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητα τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου , δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας όπως ορίζει η παρ. 5 του αρθ 92 του Ν. 4759/2020.

Ειδικότερα καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεσθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν ο Δήμος αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020. Εξαιρούνται από την καταγραφή χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ,ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα καθώς και χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Διευκρινίζεται επιπλέον ότι :

- α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεσθεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ / περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινοφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο από 30,00 μ.
- β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. , κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του αρθ 88 του Ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.
- γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνο οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινοφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. δ) Δεν καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

-Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965 , ΒΕΠΕ του Ν. 2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν. 3982/2011.

-Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει περίπτωση αποζημίωσης από τον Δήμο.

-Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Σε ότι αφορά την ιεράρχηση της αναγκαιότητας σύμφωνα με τις ανωτέρω τεχνικές οδηγίες προβλέπεται ότι :

Οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητα τους λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου Δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού τα οποία αναλύονται στην τεκμηρίωση. Δύναται επιπλέον των αναφερομένων να χρησιμοποιηθούν ως κριτήρια ιεράρχησης τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standars), η απόσταση από άλλους υλοποιημένους κοινόχρηστους

/ κοινωφελείς χώρους , ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής κ.α. καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο εκάστοτε Δήμος σε συνεργασία με τον μελετητή. Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται σε πίνακα περιγραφικών δεδομένων (επίπεδο Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί) με τα παρακάτω πεδία :

Τον βαθμό αναγκαιότητας με βαθμολόγηση :

1. Πολύ χαμηλός
2. Χαμηλός
3. Μέτριος
4. Μεγάλος
5. Πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στην Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5. Η Τεκμηρίωση που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:

-Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.

-Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

-Απόσταση του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο.

-Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.

-Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθησαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

Η Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει την μελέτη περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι :

- i. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο».
- ii. Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.
- iii. Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:

-Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «Β. 1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

-Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

-Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

-Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από λοιπούς αρμόδιους φορείς, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις που αφορούν αυτούς.

-Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.»

Επιπροσθέτως για την σύνταξη της μελέτης του Επιχειρησιακού Σχεδίου λαμβάνονται υπόψη και οι διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4579/2020 και ειδικότερα το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές για ορισμένους από αυτούς τους κοινόχρηστους- κοινωφελείς χώρους που καταγράφονται στο επιχειρησιακό σχέδιο υπάρχει η δυνατότητα αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τους εάν παρέλθουν: α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Το Πράσινο Ταμείο, έχοντας υπόψη τις προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 92 του ν. 4759/2020, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδίασε τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021.

Δυνητικοί Δικαιούχοι της δράσης εκπόνησης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού της χώρας ενώ Χωρικό Πεδίο Εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι όλα τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου.

Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθ. 4559/28-06-2021 πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας η οποία αφορούσε την υποβολή των προτάσεων τους για την εν λόγω δράση με σκοπό την χρηματοδότησή της .

Ο Δήμος Ευρώτα ανταποκρινόμενος στην πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου με την αρ. 285/2021 (ΑΔΑ: Ψ1Ω1ΩΡΛ-957) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε την υποβολή πρότασης για ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021» του Πράσινου Ταμείου για την εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. και υπέβαλε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημά του για τη χρηματοδότηση της δράσης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

Η σχετική αίτηση εγκρίθηκε από το Δ.Σ του Πράσινου Ταμείου την 23-02-2022 με την υπ' αριθ. 232.2.3/2022 (ΑΔΑ: Ρ00646Ψ844-ΨΛΥ) Απόφαση του Πράσινου Ταμείου.

Ο Δήμος μας κατόπιν των ανωτέρω προέβη στην ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο : «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Ευρώτα» και στην υπογραφή της υπ' αρ. πρωτ. 11521/23- 09-2022 (ΑΔΑ: 6ΣΔ3ΩΡΛ-ΞΤΨ και ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011308182) σύμβασης με την εταιρεία LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο "LEVER Α.Ε." .

Η ανωτέρω εταιρεία με το αρ. πρωτ. 85/20-02-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου Ευρώτα 2674/21-02-2023) έγγραφο "Υποβολή παραδοτέου στο πλαίσιο της από 11521/23-09-2023 Σύμβασης Υπηρεσίας «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Ευρώτα» υπέβαλε τα παραδοτέα της ανωτέρω Υπηρεσίας αποτελούμενα από την προβλεπόμενη Τεχνική – αιτιολογική Έκθεση και την Γεωχωρική Βάση Δεδομένων και τα οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα .

Στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και ειδικότερα στους πίνακες 9, 10, 11 και 12 (σελ 32 έως 51 αντίστοιχα) της Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου καταγράφονται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οικισμών Σκάλας, Αγίου Γεωργίου, Βλαχιώτη και Κροκεών του Δήμου Ευρώτα για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η εξ ολοκλήρου απαλλοτρίωση.

Ειδικότερα στους ανωτέρω πίνακες καταγράφονται :

- για τον οικισμό της Σκάλας, καταγράφηκαν 71 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 18.

- για τον οικισμό του Αγίου Γεωργίου, καταγράφηκαν 18 Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 7.
- για τον οικισμό του Βλαχιώτη, καταγράφηκαν 75 Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 59.
- για τον οικισμό των Κροκεών, καταγράφηκαν 3 Κοινοφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 1.

Στη συνέχεια, οι ανωτέρω χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση κατηγοριοποιήθηκαν βάσει «εκκρεμότητας». Η πλειονότητα αυτών, εντάχθηκαν στην κατηγορία με 'τιμή 3', ήτοι «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου». Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, όπως ισχύει σήμερα, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ή πέντε (5) χρόνια από την έγκριση πράξης εφαρμογής, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, όπως στην περίπτωση των οικισμών που μελετήθηκαν. Ορισμένοι χώροι εντάχθηκαν στην κατηγορία με 'τιμή 4', η οποία αφορά τους χώρους για τους οποίους είτε έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει ακόμη καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση.

Ακολούθησε η ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων που βρίσκονται σε «εκκρεμότητα» για τους τέσσερις οικισμούς βάσει της αναγκαιότητάς τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής μελέτης (με τιμές 1 έως 5, όπου 1: πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας και 5: πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας), σύμφωνα πάντοτε με την υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο και την σχετική τροποποίηση αυτής. Η ιεράρχηση των χώρων αυτών πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του εργαλείου της πολυκριτηριακής ανάλυσης, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η πληθυσμιακή πυκνότητα και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός, πολεοδομικά σταθερότυπα ελεύθερων χώρων πρασίνου-κοινοφελών χώρων, την κατηγορία και το είδος του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου, την απόστασή του από άλλον υφιστάμενο ΚΧ/ΚΦ κ.ά.

Συνοπτικά,

- για τον οικισμό της Σκάλας, ιεραρχήθηκαν 10 χώροι με 'τιμή 5', 3 χώροι με 'τιμή 4', 5 χώροι με 'τιμή 3' και 2 χώροι με 'τιμή 2', συνολικής έκτασης 2,29 Ha.
- για τον οικισμό του Αγίου Γεωργίου, ιεραρχήθηκαν 2 χώροι με 'τιμή 5', 1 χώρος με 'τιμή 4', 2 χώροι με 'τιμή 3', 2 χώροι με 'τιμή 2' και συνολικής έκτασης 0,37 Ha.
- για τον οικισμό του Βλαχιώτη, ιεραρχήθηκαν 13 χώροι με 'τιμή 5', 25 χώροι με 'τιμή 4', 18 χώροι με 'τιμή 3', 3 χώροι με 'τιμή 2', 4 χώροι με 'τιμή 1', με σύνολο έκτασης 5,69 Ha.
- για τον οικισμό των Κροκεών, ιεραρχήθηκαν 1 χώρος με 'τιμή 5' και 1 χώρος με 'τιμή 1', με σύνολο έκτασης 0,36 Ha.

Στη συνέχεια, οι χώροι αυτοί ομαδοποιήθηκαν ως προς το βαθμό αναγκαιότητας απόκτησής τους αλλά και ως προς τους διαφορετικούς ιδιοκτήτες που φέρεται να εμπλέκονται και ενδεχομένως να δυσχεραίνουν τη διαδικασία. Στην περίπτωση των χώρων που μελετήθηκαν στο παρόν, προκύπτουν ως εμπλεκόμενοι φορείς ιδιώτες, η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών που είναι υπεύθυνη για τα ακίνητα της Εκκλησίας, η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού, το Ε.Γ.Σ Λακωνίας, ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Σκάλας και ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Λεήμονα. Οι κοινόχρηστοι χώροι που εντοπίστηκαν πλησίον ρεμάτων (παραρεμάτιες περιοχές) στον οικισμό

του Βλαχιώτη, αποτελούν εντός σχεδίου περιοχές, λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση και ιεραρχήθηκαν με υψηλές τιμές (5 και 4) ώστε να εξασφαλισθεί η προστασία τους.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την Τεχνική έκθεση του Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Ευρώτα καθώς και τα παραδοτέα ψηφιακά γεωχωρικά δεδομένα (σε μορφή shapefile) και παρακαλούμε για την από μέρους σας λήψη απόφασης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020, ως προς την έγκριση του Επιχειρησιακού σχεδίου του Δήμου Ευρώτα (το οποίο εκπονήθηκε από την εταιρεία LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου ΕΥΡΩΤΑ (το οποίο εκπονήθηκε από την εταιρεία LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020.

Αρ. απόφασης: 8

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Μπούτσαλης Ζαχαρίας

Γεωργοστάθης Νικόλαο

Λυμπέρης Παναγιώτης

Φιφλής Δημήτριος